

170465-2020

79.2
ошше
скариПриложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/прКому: **Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированному
застройщику «Преображенский 13»**

(наименование застройщика)

Красноярский край,

фамилия, имя, отчество – для граждан,

660077, г. Красноярск,

полное наименование организации – для

ул. 78 Добровольческой бригады, д. 15,**пом. 266, каб. 5**

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2465334507

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **27 ОКТ 2020**
(внесение изменений в
наименование застройщика)№ **24 – 308 – 43 – 2017**
от 14.03.2017 г.**Администрация города Красноярска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны». Здание № 13 со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями и обвалованной автостоянкой»
3	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Краевое государственное автономное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-0010-16 от 07.09.2016 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400415:93		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400415		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 24308000-15159 от 05.07.2016 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 13.07.2016 г. № 97-арх		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитекторы Кулиш и Липатов» 2016 г., шифр 46170613-13		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	25689,20	Площадь участка (кв. м):	11321,00
	Объем (куб. м):	84322,00	в том числе подземной части (куб. м):	2260,20
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	82,00
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1217,10		
	Иные показатели:	Количество секций – 2; этажность жилых секций – 25; количество этажей жилых секций – 26; площадь жилой части жилого дома – 21638,20 кв.м.; жилая площадь квартир – 10378,30 кв.м.; площадь квартир -17358,00 кв.м.; общая площадь квартир – 17591,00 кв.м.; количество квартир – 360, в том числе: студий – 144, однокомнатных - 72, двухкомнатных – 72, трехкомнатных – 72; площадь нежилых помещений (офисов)– 728,20 кв.м.;		

4.1	Обвалованная автостоянка		
	Общая площадь (кв. м):	2142,70	Площадь участка (кв. м): 11321,00
	Объем (куб. м):	7255,90	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	-	
	Иные показатели:	количество машиномест – 81; площадь застройки (эксплуатируемая кровля) – 1243, 80 кв.м.; расчетная площадь – 1961,30 кв.м.; полезная площадь – 2011,90 кв.м.; площадь застройки инженерных шахт автостоянки – 22,80 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	
7	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” августа 20 24 г. в соответствии с _____ -

**Руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 27 ” августа 20 20 г.

М.П.



(подпись)

М.В. Волков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Карамисова МО
Тюлькина